

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« 6 » июля 2017 г. № 1895

г. Москва

О внесении изменений в приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 3015 «Об утверждении порядка выдачи заданий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным бюджетным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними па праве оперативного управления»

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 января 2017 г. № 2 «Об утверждении типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Пункт 5 Порядка выдачи согласия подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным бюджетным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, утвержденного приказом директора Департамента имущественных отношений Минобороны России от 19 декабря 2016 г. № 3015 «Об утверждении порядка выдачи заданий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным бюджетным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления» (далее – Порядок), изложить в следующей редакции:

«5. По результатам оценки рыночной стоимости права пользования и владения имуществом на условиях аренды Учреждение представляет в Департамент отчет об оценке права пользования (владения) имуществом на условиях аренды (далее – Отчет) с положительным экспертным заключением, подготовленным экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, о подтверждении стоимости права пользования

(владения) имуществом, определенной Отчетом, и проект приказа Департамента о согласовании Учреждению сделки по передаче имущества в аренду.».

2. В пункте 14 перечня документов, представляемых для выдачи согласия на передачу в аренду имущества, указанного в приложении № 1 к Порядку, слово «ЕГРП» заменить на «ЕГРН».

3. В абзаце 1 пункта 1.1 договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления, указанного в приложении № 2 к Порядку (далее – Договор), слова «в качестве нежилого» заменить словами «в соответствии с целевым назначением».

4. В абзаце 1 пункта 2.2 Договора слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

5. Абзац 1 пункта 3.2.23 Договора после слов «из соседних помещений» дополнить словами «, а также имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (страхование гражданской ответственности)».

6. Пункт 3.2.23 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений и (или) расторжения договора страхования в течение 5 рабочих дней проинформировать Арендодателя об этом путем направления уведомления заказным письмом.».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

**ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

Копия верна
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента имущественных отношений
Министерства обороны Российской Федерации
В.Ульянкина

